**ACTA DE DONACIÓN ENTRE LA ARQ. ALEXANDRA ROTHKOPF**

**Y LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE GENERAL SAN MARTÍN**

A los ...... días del mes de ............................ de 2025, entre Arq. Alexandra Rothkopf con DNI: 27.768.220, con domicilio en la calle Estados Unidos 1060 del Partido de Vicente López, Provincia de Buenos Aires, en adelante EL DONANTE, por una parte Y la UNIVERSIDAD NACIONAL DE GENERAL SAN MARTIN, representada en este acto por la Decana la Escuela de Hábitat y Sostenibilidad, Dra. Ing. Susana Larrondo, con domicilio en la calle Yapeyú 2068, San Martín, provincia de Buenos Aires, en adelante EL DONATARIO, por la otra, se conviene en celebrar la presente ACTA, la cual se regirá por las siguientes cláusulas y condiciones:

**PRIMERA:** OBJETO. EL DONANTE dona al DONATARIO su colección personal de libros de Arquitectura por un con un valor estimado de PESOS DOS MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHO MIL CON 00/100 ($ 2.168.000.-) Conforme lo detallado en el Anexo I, que forma parte integral de la presente.

**SEGUNDA:** Al momento de la recepción de los BIENES se firmará un Acta, cuyo contenido obra como **Anexo II** del presente.

**TERCERA:** Quienes intervienen en este acto en representación del DONANTE y DONATARIO tienen plena capacidad legal, legitimación y facultades para suscribir el presente, contando con todas las aprobaciones y autorizaciones legales exigibles y necesarias.

**CUARTA:** Para todos los efectos judiciales y extrajudiciales derivados de la presente ACTA, el DONANTE y el DONATARIO constituyen domicilio en los consignados en el encabezamiento. Ambas partes se someterán a la jurisdicción de los Tribunales Federales con asiento en la Ciudad de San Martín para todos los efectos derivados del ACTA y renuncian a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponderles.

En prueba de conformidad, los representantes de las partes firman dos (DOS) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la fecha indicada en el encabezamiento del presente.

**ANEXO I**

Descripción detallada de la Biblioteca personal de la Arq. Alexandra Rothkopf por un valor estimado de PESOS DOS MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHO MIL CON 00/100 ($ 2.168.000.-)

|  |
| --- |
| **Biblioteca Alexandra Rothkopf. Donación UNSAM 2025** |
| **LIBROS varios** |
| Item  | Titulo  | Autor | Notas | Valor |
| 1 | 1. Arquitectura 1900 -1930 | Colección Clarín  | Vanguardias Argentinas - Obras y Movimientos en el Siglo XX | $ 485.000 |
| 2 | 2. Arquitectura 1930 - 1950 |
| 3 | 3. Arquitectura Contemporanea I |
| 4 | 4. Arquitectura Contemporanea II |
| 5 | 5. Arquitectura Reciente |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | 1. Foster | Arquitectos Pritzker |   | $ 96.000 |
| 7 | 2. Herzog & De Meuron |
| 8 | 3. Álvaro Siza |
| 9 | 4. Rogers |
| 10 | 5. Roche |
| 11 | 6. Hadid |
| 12 | 7. Moneo |
| 13 | 8. Niemeyer |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 14 | 1. Del Neoclasicismo a la Arquitectura Utilitaria | Colección Clarín | Patrimonio Mundial - Obras y Movimientos en el Siglo XIX y XX | $ 50.000 |
| 15 | 2. Del Art Nouveau al Racionalismo |
| 16 | 3. Del Neocolonial al Monumentalismo |
| 17 | 4. Del Estilo Internacional al nuevo Futurismo |
| 18 | 5. Del Neonacionalismo al Posmodernismo |
| 19 | 6. De la Alta Tecnología al Ambientalismo |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 20 | 1. Brasilia | Guias de Arquitectura Latinoamericana | Con CD y Mapa | $ 180.000 |
| 21 | 2. La Plata |
| 22 | 3. Mendoza |
| 23 | 4. Lima |
| 24 | 5. Rio de Janeiro |
| 25 | 6. México DF |
| 26 | 7. Medellin |
| 27 | 8. Montevideo |
| 28 | 9. Rosario |
| 29 | 10. Bogota |
| 30 | 11. Guadalajara |
| 31 | 12. Buenos Aires |
| 32 | 13. San Pablo |
| 33 | 14. Santiago de Chile |
| 34 | 15. Córdoba |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   | 1. Guía para Cotizar Obras | COLECCIÓN CLARÍN  | CDBOOK. Herramientas para los arquitectos (Azul) | $ 45.000 |
| 35 | 2. Autocad Fácil com M2 + ARQ. |
| 36 | 3. Como hacer un proyecto de invercion |
| 37 | 4. Como iluminar casas, edificios y ambientes |
| 38 | 5. Estructuras rápidas para arquitectos |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 39 | 1. Guía para cotizar casas | COLECCIÓN CLARÍN | CDBOOK. Herramientas para los Arquitectos (Rosa) | $ 54.000 |
| 40 | 2. Como aplicar color a casas, edificios y ambientes |
| 41 | 3. Consejos legales para los Arquitectos |
| 42 | 4. Construir con placas de yeso |
| 43 | 5. Cómo hacer un plan de Marketing |
| 44 | 6. Técnicas para generar proyectos |
| 45 | 1. A - B | Colección Clarín | Diccionario de la Arquitectura en la Argentina Jorge Francisco Liernur y Fernando Aliata | $ 57.000 |
| 46 | 2. C - D |
| 47 | 3. E - H |
| 48 | 4. I - N |
| 49 | 5. O - R |
| 50 | 6. S - Z |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 51 | 1. Claudio Caveri | Colección Clarín | Maestros de la Arquitectura Argentina | $ 560.000 |
| 52 | 2. Ermete De Lorenzi |
| 53 | 3. Togo Díaz |
| 54 | 4. Martín Noel |
| 55 | 5. Mario Palanti |
| 56 | 6. Alberto Prebisch |
| 57 | 7. Eduardo Sacriste |
| 58 | 8. Antonio Vilar |
| 59 | 9. Amancio Williams |
| 60 | 10. Mario Roberto Alvarez |
| 61 | 11. Gerardo Andía |
| 62 | 12. Bucho Baliero |
| 63 | 13. Alejandro Bustillo |
| 64 | 14. Alejandro Christophersen |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 65 | 1. Mario Roberto Alvarez y Asociados | Colección Clarín | Diez Estudios Argentinos | $ 100.000 |
| 66 | 2. Clorindo Testa |
| 67 | 3. Manteola, Sanchez Gomez, Santos, Solsona, Sallaberry |
| 68 | 4. Miguel Angel Roca |
| 69 | 5. Baudizzone, Lestard y Aosciados |
| 70 | 6. Berdichevsky - Cherny |
| 71 | 7. Antonini, Schon, Zemborain. |
| 72 | 8. Gramatica, Morinio, Pisani, Urtibey |
| 73 | 9. Aisenson, Pujals, Fiszelew, Hojman, Pschepiurca |
| 74 | 10. Diego Peralta Ramos (SEPRA) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 75 | 1. Teatros, Cines y Auditorios  | Colección Clarín | Patrimonio Argentino | $ 150.000 |
| 76 | 2. Templos, Iglesias y Catedrales |
| 77 | 3. Museos, Bibliotecas, Cafes, Centros Culturales |
| 78 | 4. Cabildos, Casas de Gobierno y Edifcios Públicos |
| 79 | 5. Bancos Nacionales, Provinciales y Privados |
| 80 | 6. Escuelas, Colegios y Hospitales |
| 81 | 7. Edificios de departamentos, conjuntos y casas colectivas |
| 82 | 8. Casas Históricas, Villas y Manciones |
| 83 | 9. Industrias, Estaciones, Puentes y Mercados |
| 84 | 10. Palacios, Residencias y Pettits Hotels |
| 85 | 11. Estancias, Quintas y Molinos |
| 86 | 12. Clubes, Estadios, Hoteles y Paseos |
| 87 | 13. Ruinas y Yacimientos Arqueológicos |
| 88 | 14. Poblados, Cascos Urbanos y Plazas históricas |
| 89 | 15. Feistas Típicas, Culto Popular, Gastronomia, Música y otros |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 90 | 1. Gerardo Caballero & Maite Fernandez, etc. |  Colección Clarín | Nueva Arquitectura Argentina | $ 50.000 |
| 91 | 2. Martín Bodas, Rodolfo Miani, Etc. |
| 92 | 3. Marcelo López, Dario López, Etc. |
| 93 | 4. Daniel Silberfaden, Etc. |
| 94 | 5. Gastón Atelman, Etc. |
| 95 | 6. Roberto Dufrechou, Etc. |
| 96 | 7. Ian Dutari, Etc. |
| 97 | 8. Rafael Iglesias, Etc. |
| 98 | 9. Sebastián Balbuena, Etc. |
| 99 | 10. Jorge Vahedzian, Etc. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 100 | 1. Comercio, Espacios verdes y recreación | Archivo Clarin | Arquitectura del Siglo XXI | $ 15.000 |
| 101 | 2. Hoteles, Salud, Transporte y Vivienda |
| 102 | 3. Culto, Cultura y Educación |
| 103 | 1. Prehistoria y primeras Civilizaciones | Archivo Clarin | Historia Universal | $ 80.000 |
| 104 | 2. El Egipto Faraónico |
| 105 | 3. Asirios, Persas y Primeras culturad Americanas |
| 106 | 4. Alejandro y el Mundo Griego |
| 107 | 5. El imperio Romano |
| 108 | 6. China y el Extremo Oriente |
| 109 | 7. Europa Medieval |
| 110 | 8. Mongoles y Nuevos Reinos Islámicos |
| 111 | 9. Aztecas, Mayas e Incas |
| 112 | 10. La Época de los Grandes Descubrimientos |
| 113 | 11. América Colonial y Monarquias Absolutas |
| 114 | 12. El Expansionesmo Europeo  |
| 115 | 13. La era de las Revoluciones |
| 116 | 14. Nuevas potencias y Repúblicas Americanas |
| 117 | 15. Capitalismo e Imperialismo |
| 118 | 16. Primera y Segunda Guerra Mundial |
| 119 | 17. La Guerra Fría  |
| 120 | 18. Desarme y nuevo orden Mundial |
| 121 | Los Origenes de la Arquitectura y el Diseño Moderno | Nikolaus Pevsner. Ediciones Destino |   | $ 23.000 |
| 122 | Lecorbusier - Moisen Curuchet | 1:100 Selección de obras |   | $ 10.000 |
| 123 | Historia de la Arquitectectura Contemporanea | Renato De Fusco. Celeste Ediciones |   | $ 43.000 |
| 124 | Diario - Boceto de Oscar Niemeyer |   |   | $ 18.000 |
| 125 | Estilos del Arte - Art Nouveau - Arquitectura y Mobiliario |   |   | $ 11.000 |
| 126 | Viviendas en Bloques Alineados | Cambi Di Sivo Steiner Ediciones G.Gilli |   | $ 11.000 |
| 127 | Arquitectura Modernista | Domenech/ Montaner Jujel Fudación Santillana |   | $ 25.000 |
| 128 | Dibujo. Una introducción general para las carreras de diseño de la FADU - CBC | María L. F. Mattiello |   | $ 10.000 |
| 129 | Home Planners - Most Popula \_ HME Designs - 400 of America´s Fvorite Houses |   |   | $ 20.000 |
| 130 | 200 Farmhouse y Country Home Plans |   |   | $ 20.000 |
| 131 | The Best of Lofts | Kliczkowski Publisher |   | $ 15.000 |
| REVISTA SUMMA+ |
| Titulo | Revista Nº |   |
| 132 | Parque y Memoria | 56 | $ 40.000 |
| 133 | Siza en Rosario | 64 |
| 134 | Otra mirada a la Costa Atlántica | 68 |
| 135 | Vivienda Colectiva | 71 |
| 136 | Educación | 90 |

|  |  |
| --- | --- |
| Total | $ 2.168.000 |
|  |

**ANEXO II**

**ACTA DE RECEPCIÓN**

Por medio de la presente se deja constancia de la recepción de la donación de la biblioteca personal de la Arq. Alexandra Rothkopf, por un valor estimado de PESOS DOS MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHO MIL CON 00/100 ($ 2.168.000.-)

|  |
| --- |
| **Biblioteca Alexandra Rothkopf. Donación UNSAM 2025** |
| **LIBROS varios** |
| Item  | Titulo  | Autor | Notas | Valor |
| 1 | 1. Arquitectura 1900 -1930 | Colección Clarín  | Vanguardias Argentinas - Obras y Movimientos en el Siglo XX | $ 485.000 |
| 2 | 2. Arquitectura 1930 - 1950 |
| 3 | 3. Arquitectura Contemporanea I |
| 4 | 4. Arquitectura Contemporanea II |
| 5 | 5. Arquitectura Reciente |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | 1. Foster | Arquitectos Pritzker |   | $ 96.000 |
| 7 | 2. Herzog & De Meuron |
| 8 | 3. Álvaro Siza |
| 9 | 4. Rogers |
| 10 | 5. Roche |
| 11 | 6. Hadid |
| 12 | 7. Moneo |
| 13 | 8. Niemeyer |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 14 | 1. Del Neoclasicismo a la Arquitectura Utilitaria | Colección Clarín | Patrimonio Mundial - Obras y Movimientos en el Siglo XIX y XX | $ 50.000 |
| 15 | 2. Del Art Nouveau al Racionalismo |
| 16 | 3. Del Neocolonial al Monumentalismo |
| 17 | 4. Del Estilo Internacional al nuevo Futurismo |
| 18 | 5. Del Neonacionalismo al Posmodernismo |
| 19 | 6. De la Alta Tecnología al Ambientalismo |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 20 | 1. Brasilia | Guias de Arquitectura Latinoamericana | Con CD y Mapa | $ 180.000 |
| 21 | 2. La Plata |
| 22 | 3. Mendoza |
| 23 | 4. Lima |
| 24 | 5. Rio de Janeiro |
| 25 | 6. México DF |
| 26 | 7. Medellin |
| 27 | 8. Montevideo |
| 28 | 9. Rosario |
| 29 | 10. Bogota |
| 30 | 11. Guadalajara |
| 31 | 12. Buenos Aires |
| 32 | 13. San Pablo |
| 33 | 14. Santiago de Chile |
| 34 | 15. Córdoba |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   | 1. Guía para Cotizar Obras | COLECCIÓN CLARÍN  | CDBOOK. Herramientas para los arquitectos (Azul) | $ 45.000 |
| 35 | 2. Autocad Fácil com M2 + ARQ. |
| 36 | 3. Como hacer un proyecto de invercion |
| 37 | 4. Como iluminar casas, edificios y ambientes |
| 38 | 5. Estructuras rápidas para arquitectos |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 39 | 1. Guía para cotizar casas | COLECCIÓN CLARÍN | CDBOOK. Herramientas para los Arquitectos (Rosa) | $ 54.000 |
| 40 | 2. Como aplicar color a casas, edificios y ambientes |
| 41 | 3. Consejos legales para los Arquitectos |
| 42 | 4. Construir con placas de yeso |
| 43 | 5. Cómo hacer un plan de Marketing |
| 44 | 6. Técnicas para generar proyectos |
| 45 | 1. A - B | Colección Clarín | Diccionario de la Arquitectura en la Argentina Jorge Francisco Liernur y Fernando Aliata | $ 57.000 |
| 46 | 2. C - D |
| 47 | 3. E - H |
| 48 | 4. I - N |
| 49 | 5. O - R |
| 50 | 6. S - Z |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 51 | 1. Claudio Caveri | Colección Clarín | Maestros de la Arquitectura Argentina | $ 560.000 |
| 52 | 2. Ermete De Lorenzi |
| 53 | 3. Togo Díaz |
| 54 | 4. Martín Noel |
| 55 | 5. Mario Palanti |
| 56 | 6. Alberto Prebisch |
| 57 | 7. Eduardo Sacriste |
| 58 | 8. Antonio Vilar |
| 59 | 9. Amancio Williams |
| 60 | 10. Mario Roberto Alvarez |
| 61 | 11. Gerardo Andía |
| 62 | 12. Bucho Baliero |
| 63 | 13. Alejandro Bustillo |
| 64 | 14. Alejandro Christophersen |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 65 | 1. Mario Roberto Alvarez y Asociados | Colección Clarín | Diez Estudios Argentinos | $ 100.000 |
| 66 | 2. Clorindo Testa |
| 67 | 3. Manteola, Sanchez Gomez, Santos, Solsona, Sallaberry |
| 68 | 4. Miguel Angel Roca |
| 69 | 5. Baudizzone, Lestard y Aosciados |
| 70 | 6. Berdichevsky - Cherny |
| 71 | 7. Antonini, Schon, Zemborain. |
| 72 | 8. Gramatica, Morinio, Pisani, Urtibey |
| 73 | 9. Aisenson, Pujals, Fiszelew, Hojman, Pschepiurca |
| 74 | 10. Diego Peralta Ramos (SEPRA) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 75 | 1. Teatros, Cines y Auditorios  | Colección Clarín | Patrimonio Argentino | $ 150.000 |
| 76 | 2. Templos, Iglesias y Catedrales |
| 77 | 3. Museos, Bibliotecas, Cafes, Centros Culturales |
| 78 | 4. Cabildos, Casas de Gobierno y Edifcios Públicos |
| 79 | 5. Bancos Nacionales, Provinciales y Privados |
| 80 | 6. Escuelas, Colegios y Hospitales |
| 81 | 7. Edificios de departamentos, conjuntos y casas colectivas |
| 82 | 8. Casas Históricas, Villas y Manciones |
| 83 | 9. Industrias, Estaciones, Puentes y Mercados |
| 84 | 10. Palacios, Residencias y Pettits Hotels |
| 85 | 11. Estancias, Quintas y Molinos |
| 86 | 12. Clubes, Estadios, Hoteles y Paseos |
| 87 | 13. Ruinas y Yacimientos Arqueológicos |
| 88 | 14. Poblados, Cascos Urbanos y Plazas históricas |
| 89 | 15. Feistas Típicas, Culto Popular, Gastronomia, Música y otros |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 90 | 1. Gerardo Caballero & Maite Fernandez, etc. |  Colección Clarín | Nueva Arquitectura Argentina | $ 50.000 |
| 91 | 2. Martín Bodas, Rodolfo Miani, Etc. |
| 92 | 3. Marcelo López, Dario López, Etc. |
| 93 | 4. Daniel Silberfaden, Etc. |
| 94 | 5. Gastón Atelman, Etc. |
| 95 | 6. Roberto Dufrechou, Etc. |
| 96 | 7. Ian Dutari, Etc. |
| 97 | 8. Rafael Iglesias, Etc. |
| 98 | 9. Sebastián Balbuena, Etc. |
| 99 | 10. Jorge Vahedzian, Etc. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 100 | 1. Comercio, Espacios verdes y recreación | Archivo Clarin | Arquitectura del Siglo XXI | $ 15.000 |
| 101 | 2. Hoteles, Salud, Transporte y Vivienda |
| 102 | 3. Culto, Cultura y Educación |
| 103 | 1. Prehistoria y primeras Civilizaciones | Archivo Clarin | Historia Universal | $ 80.000 |
| 104 | 2. El Egipto Faraónico |
| 105 | 3. Asirios, Persas y Primeras culturad Americanas |
| 106 | 4. Alejandro y el Mundo Griego |
| 107 | 5. El imperio Romano |
| 108 | 6. China y el Extremo Oriente |
| 109 | 7. Europa Medieval |
| 110 | 8. Mongoles y Nuevos Reinos Islámicos |
| 111 | 9. Aztecas, Mayas e Incas |
| 112 | 10. La Época de los Grandes Descubrimientos |
| 113 | 11. América Colonial y Monarquias Absolutas |
| 114 | 12. El Expansionesmo Europeo  |
| 115 | 13. La era de las Revoluciones |
| 116 | 14. Nuevas potencias y Repúblicas Americanas |
| 117 | 15. Capitalismo e Imperialismo |
| 118 | 16. Primera y Segunda Guerra Mundial |
| 119 | 17. La Guerra Fría  |
| 120 | 18. Desarme y nuevo orden Mundial |
| 121 | Los Origenes de la Arquitectura y el Diseño Moderno | Nikolaus Pevsner. Ediciones Destino |   | $ 23.000 |
| 122 | Lecorbusier - Moisen Curuchet | 1:100 Selección de obras |   | $ 10.000 |
| 123 | Historia de la Arquitectectura Contemporanea | Renato De Fusco. Celeste Ediciones |   | $ 43.000 |
| 124 | Diario - Boceto de Oscar Niemeyer |   |   | $ 18.000 |
| 125 | Estilos del Arte - Art Nouveau - Arquitectura y Mobiliario |   |   | $ 11.000 |
| 126 | Viviendas en Bloques Alineados | Cambi Di Sivo Steiner Ediciones G.Gilli |   | $ 11.000 |
| 127 | Arquitectura Modernista | Domenech/ Montaner Jujel Fudación Santillana |   | $ 25.000 |
| 128 | Dibujo. Una introducción general para las carreras de diseño de la FADU - CBC | María L. F. Mattiello |   | $ 10.000 |
| 129 | Home Planners - Most Popula \_ HME Designs - 400 of America´s Fvorite Houses |   |   | $ 20.000 |
| 130 | 200 Farmhouse y Country Home Plans |   |   | $ 20.000 |
| 131 | The Best of Lofts | Kliczkowski Publisher |   | $ 15.000 |
| REVISTA SUMMA+ |
| Titulo | Revista Nº |   |
| 132 | Parque y Memoria | 56 | $ 40.000 |
| 133 | Siza en Rosario | 64 |
| 134 | Otra mirada a la Costa Atlántica | 68 |
| 135 | Vivienda Colectiva | 71 |
| 136 | Educación | 90 |

|  |  |
| --- | --- |
| Total | $ 2.168.000 |

Fecha:

Firma:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Dra. Ing. Susana Larrondo**

 **Decana EHyS-UNSAM**